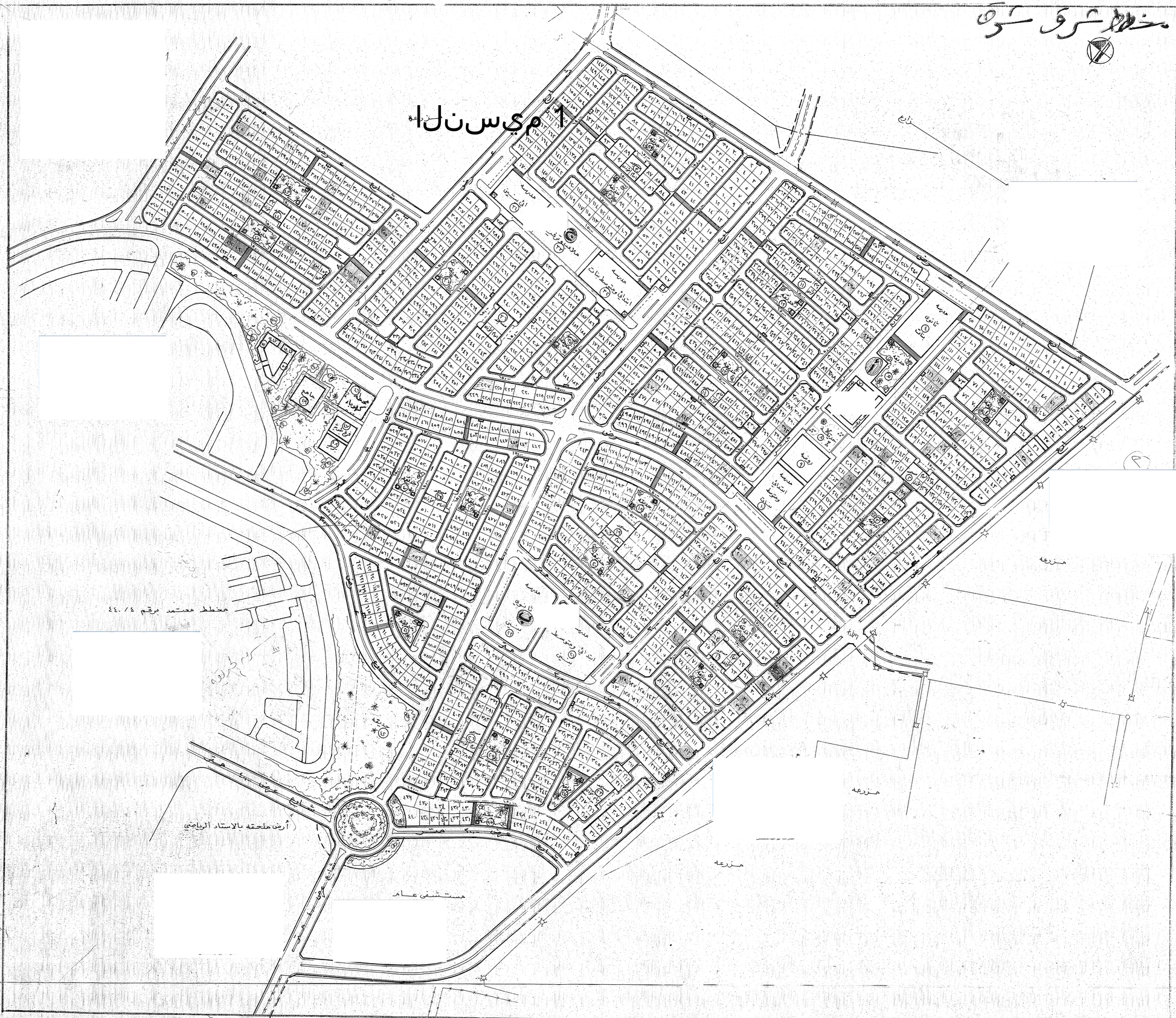

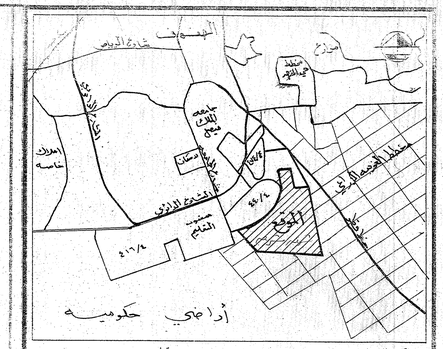

الموقع العام :- مقياس رسم :-

عدد القطع	عدد المرافق	المساحة الاجمالية	النسبة التخطيطية
١٦٧٩	٥١		

أنظمة التخطيط :

١ - تم إعداد المخطط بناء على مايلي :
- بموجب الطلب المقدم من مالك الارض بتاريخ / / والمحفوظ بأساس المعاملة.
- بموجب صك الملكية رقم ..... وتاريخ / /
والصادر من .....
- بموجب الرفع المساحي المعد من قبل المساح / علي العطية
والمدقق من المساح نفسه بتاريخ ٢٨ / ١٠ / ١٤١٩هـ
- وقوع الارض ضمن نطاق التوسع العمراني لمدينة الهفوف
٢ - تم تطبيق المخطط على الطبيعة بمعرفة المساح / علي العطية
بتاريخ ١٦ / ٧ / ١٤٢٢هـ
٣ - تمت زيارة المهندس / مصطفى الجحفي للموقع بتاريخ ٢٠/١٠/١٤٢٢هـ
٤ - تم اعتماد المخطط بموجب خطاب سعادة وكيل الوزارة لتخطيط المدن برقم ٤٧٠٩٧ / وت في ١٤٢٣/٩/٦هـ والمحفوظ بأساس المخطط
٥ - تم تخصيص مواقع محولات الكهرباء بموجب خطاب شركة سكيكو رقم ٦٢٩٢/٢/هـ وتاريخ ١٤/٥/١٤٢٣هـ
٦ - تم استلام المخطط التركيزي وتسوية شوارع المخطط بموجب خطاب رقم ..... وتاريخ .....

تنظيمات البناء :

١ - قبل إعطاء فسح البناء يجب التأكد من وجود البئر الخرسانية .
٢ - تباع القطع بحدودها الموضحة بالمخطط ولايجوز تقسيمها إلى أجزاء أصغر .
٣ - القطع المخصصة للمرافق العامة لايسمح البناء عليها إلا للغرض نفسه .
٤ - الشطفات تعمل عند تقاطع الشوارع ويكون ضلعي الشطفة متساويا وطول كل منهما يساوي ٥/١ عرض الشارع الاكبر عرضا عند التقاطع وبحيث لايقل عن ٣ أمتار ولايزيد عن ٦ أمتار مالم يذكر خلاف ذلك على المخطط ..
٥ - إستعمالات الاراضي : .....
٦ - إرتفاع المباني : دور أرضي + بحد أقصى أمتار .
٧ - إرتدادات المباني : ترتد المباني على الواجهات ٥/١ عرض الشارع بحد أقصى ٦ أمتار والارتداد الجانبي الخلفي لايقل عن مترين ولايسمح بالبروز عليه .
٨ - مسطح المباني بشكل عام لايزيد عن ٦٠٪ من مساحة الارض .
٩ - جميع ممرات المشاه بعرض ..... امتار
١٠ - لايجوز التصرف في أي قطعة من قطع المخطط سواء بالبيع أو البناء أو بأي شكل إلا بعد تركيز كافة المخطط على الطبيعة طبقا للمخطط المعتمد .
١١ - لايجوز الافراغ في القطع المشتركة إلا بعد الاتفاق مع المجاورين .
١٢ - نتائج تحليل التربة حسب تقرير مكتب ..... رقم .....
وتاريخ ..... كما يلي
أ - قوة تحمل التربة ..... كم/سم²
ب - يكون تصميم القواعد .....
جـ - لوحظ وجود المياه الجوفية على عمق ..... م
د - يلزم استخدام اسمنت ..... في الاساسات

الاحداثيات :

خط تنظيم الشوارع والمرافق الحكومية ——— خط تنظيم القطع الداخلية ———
خطوط التنظيم ——— خط تنظيم مقترح - - -
محول كهرباء ☐

ملاحظات :

مساحة محول الكهرباء (٣٢ × ٤٥,٥) على أن يكون الضلع (٤٥,٥) موازياً للشارع .

المملكة العربية السعودية
وزارة الشئون البلدية والقروية
بلدية منطقة الاحساء
ادارة التخطيط العمراني

تخطيط ارض البلدية شرق المخطط رقم ٤٤٠/٤		المدينة	الاحساء
		المدلقه	الهفوف
الرسام	عبد الرحمن سامان المذن	رقم المخطط	٤/٧٧٦
المساح	علي العطية	مقياس الرسم	٢٠٠٠/١
مهندس التخطيط	م/ مصطفى عبدالرحمن الجحفي	تاريخ عمل المخطط	١٠/٤/١٤٢٢هـ
مدير ادارة التخطيط العمراني	م/ عبدالله احمد الملحم	تاريخ اعتماده	/١٤هـ
مساعد رئيس البلدية للشئون الفنية	م/ عبدالله محمد العريج	تاريخ التبليغ	/١٤هـ

يعتمد .
رئيس بلدية منطقة الاحساء

د/ صالح بن علي العبدان